



# Wohnprojekt Blattur<sup>40</sup>

6840 GÖTZIS

**iPunkt Immobilien GmbH**  
Walgaustraße 50, 6719 Bludesch  
+43 5525 633 20  
office@ipunkt-immobilien.at

www.blattur40.at

## TOP 01

### HAUS A Erdgeschoß

4 Zimmer  
Wohnfläche 98,24 m<sup>2</sup>  
Terrasse 33,35 m<sup>2</sup>  
Garten 302,03 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil 8,55 m<sup>2</sup>

#### Kostenaufstellung:

Kaufpreis: 562.300,00  
TG Einstellplatz: 18.000,00

**Gesamt: 580.300,00**

freibleibend gültig bis 31.12.2020

#### Nebenkosten für den Käufer:

Grundbuchgebühr (1,10%) 6.383,30  
Grunderwerbssteuer (3,50%) 20.310,50  
Vertrags- und Treuhandskosten  
(zzgl. Barauslagen) (1,20%) 6.963,60  
Vermittlungshonorar (1,20%) 6.963,60

**40.621,00**

