



# Wohnprojekt Blattur<sup>40</sup>

6840 GÖTZIS

**iPunkt Immobilien GmbH**  
Walgaustraße 50, 6719 Bludesch  
+43 5525 633 20  
office@ipunkt-immobilien.at

www.blattur40.at

## TOP 12

### HAUS B

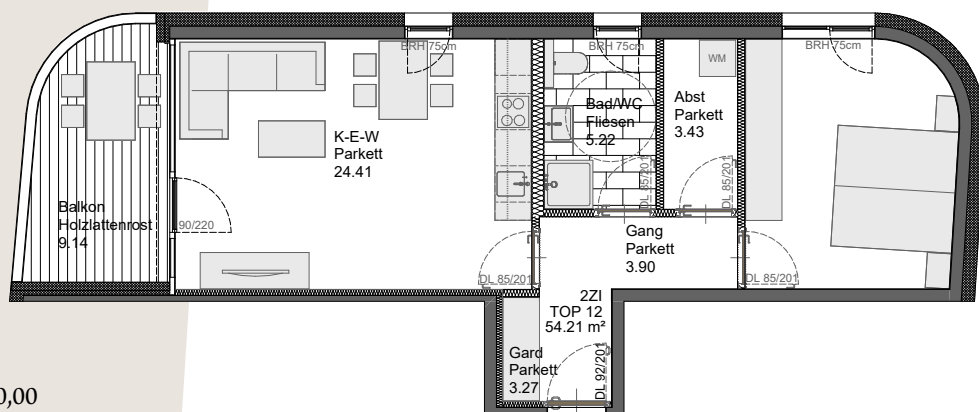
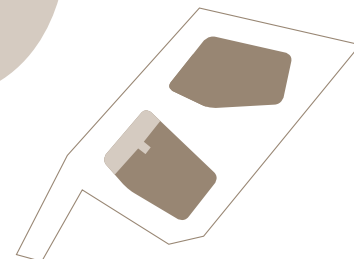
#### 1. Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnfläche 54,21 m<sup>2</sup>

Terrasse 9,14 m<sup>2</sup>

Kellerabteil 6,89 m<sup>2</sup>



#### Kostenaufstellung:

Kaufpreis: 287.300,00  
TG Einstellplatz: 18.000,00

**Gesamt: 305.300,00**

freibleibend gültig bis 31.12.2020

#### Nebenkosten für den Käufer:

Grundbuchgebühr (1,10%) 3.358,30  
Grunderwerbssteuer (3,50%) 10.685,50  
Vertrags- und Treuhandskosten  
(zzgl. Barauslagen) (1,20%) 3.663,60  
Vermittlungshonorar (1,20%) 3.663,60

**21.371,00**

